

**Rovaniemen kaupunki**  
**Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö**  
**Pertti Onkalo, toimialajohtaja**

Eolus Finland  
Oka Nuutien, hankekehittäjä

## Kaavoitusaloite

Eolus Finland on suunnittelemassa tuulivoimapuistoa Rovaniemen kaupunkiin, Elättivaaran (Alajängänkummun) alueelle. Suunnittelualan tarkempi sijoittuminen on esitetty liitteenä olevassa hankealueen kartassa.

Eoluksen tekemien esiselvitysten perusteella alue soveltuu hyvin tuulivoiman tuotantoon. Puolustusvoimat on puoltanut 13 tuulivoimalaitoksen rakentamista hankealueelle lausunnossaan. Kustakin voimalapaikasta on vähintään 2000 metriä lähimpään asuinrakennukseen ja 1000 metriä lähimpään lomarakennukseen.

Suunnitteluala koostuu yksityisomistuksessa sekä valtionomistuksessa olevasta maasta. Tällä hetkellä tällä noin 60% koko suunnittelualueesta on vuokrattu ja niitä jatketaan prosessin aikana.

Tuulivoimahankkeen toteuttaminen edellyttää suunnittelualan kaavoittamista sekä hankekoosta johtuen ympäristövaikutusten arviointia. Tuulivoimapuiston sähköverkkoliityntä selvitetään tarkemmin ja määritellään kaavoitusprosessin aikana.

Eolus ehdottaa, että:

- Rovaniemen kaupunki käynnistäisi kaavoitusmenettelyn, jossa laadittaisiin oikeusvaikutteinen tuulivoimaosayleiskaava, jonka perusteella kaupunki voi myöntää rakennusluvat.
- Rovaniemen Elättivaaran tuulivoimahankkeessa Sweco toimii kaavakonsulttina.
- Kaavan laatimisesta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskuuluista vastaisi Eolus.
- Kaupunki vastaisi hallinnollisista kuluistaan.

Liite 1: Alustava suunnittelualan raja

Ystävällisin terveisin,

**Oka Nuutinen**  
*Projektipäällikkö*  
Oka.nuutinen@eolusvind.com  
Phone: +358403581145